

ICS 03.080

CCS A 16

DB50

重 庆 市 地 方 标 准

DB50/T 1056—2020

党政机关物业管理服务规范

地方标准信息服务平台

2020-11-01 发布

2021-02-01 实施

重庆市市场监督管理局 发布

目 次

前 言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 基本要求	2
4.1 物业服务人	2
4.2 服务人员及培训	2
4.3 服务场所	2
4.4 档案管理	3
4.5 项目接管和退出	3
5 保洁服务	3
5.1 基本要求	3
5.2 建筑物内部共有部位保洁	3
5.3 建筑物外部共有部位保洁	4
5.4 消杀和环境消毒	5
5.5 垃圾分类与收集	5
6 客户服务	6
6.1 基本要求	6
6.2 前台接待服务	6
6.3 报修服务	7
6.4 会议服务	7
7 安保管理	7
7.1 基本要求	7
7.2 出入管理	7
7.3 监控中心	8
7.4 巡查	8
8 应急及消防安全管理	9
8.1 应急管理	9
8.2 消防安全管理	9